

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сметной документации

Сметная стоимость проекта «Строительство КТП 10/0,4 кВ, КЛ 10 кВ от яч.8Д РУ 10 кВ ТП 10/0,4 кВ №512 «Детсад», КЛ 10 кВ от опоры №56/4 яч.11Д ПС 110/10 кВ «Визинга» в с. Визинга Сысольского района Республики Коми (СОШ с.Визинга, МБОУ Дог. № 56-01803Ю/18 от 31.07.18.) (КЛ10кВ 0,2 км.) (МВА 0,8)» определена на основании проектной документации, разработанной в соответствии с заданием на проектирование, составлена в текущих ценах четвертого квартала 2018 г. и базовых ценах по состоянию на 2000г, письмо Министерства Регионального Развития Российской Федерации №39160-КК/08 от 18.11.2010.

Работы осуществляются в Сысольском районе Республики Коми.

Локальные сметы составлены ресурсным методом по сборникам территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ТСНБ -2001г. Республика Коми, в ред. 2014 года по приказу Минстроя России №937/пр), с применением сборников на строительные ТЕР и монтажные работы ТЕРм, и по ценам поставщиков материалов и оборудования.

Нормативы накладных расходов приняты согласно МДС 81-34.2004 г. «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним» с применением коэффициента 0,85 письмо Министерства Регионального Развития Российской Федерации от 27 ноября 2012 г. N 2536-ИП/12/ГС.

Норматив сметной прибыли принят согласно МДС 81-25.2001 (АП-5536/06) «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» с применением коэффициента 0,80 письмо Министерства Регионального Развития Российской Федерации от 27 ноября 2012 г. N 2536-ИП/12/ГС

Временные здания и сооружения для воздушных линий электропередачи, включая осветительные, трансформаторные подстанции 0,4-35 кВ в размерах 2,5 % на строительство или 2% на реконструкцию, определены по сборнику сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001г. п. 2.7.

Дополнительные затраты при производстве работ работ в зимнее время определены по сборнику ГСН 81-05-02-2007 п. 2.6, п. 11в. Для данного сметного расчета приняты следующие значения для локальных смет:

1. КЛ 10 кВ (времен.2,5%, зимн.3,19%)
2. 2КТП 10/0,4 кВ (времен.2,5%, зимн. 3,52%)
3. ВЛЗ 10кВ (времен. 2,5%, зимн. 3,19%)

Сводная сметная стоимость по локальным сметам составлена в текущих ценах четвертого квартала 2018 г. и пересчитана при помощи индексов в базисных ценах на 2000 г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4 августа 2014 г. N 15285-ЕС/08

Индекс перевода в текущие цены для оборудования К=4,58, для прочих работ К=9,03, для проектных работ К=3,83, для изыскательских работ К=3,91, для строительно-монтажных работ для ПС К=7,9, для строительно-монтажных работ для

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>Норматив сметной прибыли принят согласно МДС 81-25.2001 (АП-5536/06) «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» с применением коэффициента 0,80 письмо Министерства Регионального Развития Российской Федерации от 27 ноября 2012 г. N 2536-ИП/12/ГС</p> <p>Временные здания и сооружения для воздушных линий электропередачи, включая осветительные, трансформаторные подстанции 0,4-35 кВ в размерах 2,5 % на строительство или 2% на реконструкцию, определены по сборнику сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001г. п. 2.7.</p> <p>Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время определены по сборнику ГСН 81-05-02-2007 п. 2.6, п. 11в. Для данного сметного расчета приняты следующие значения для локальных смет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. КЛ 10 кВ (времен.2,5%, зимн.3,19%) 2. 2КТП 10/0,4 кВ (времен.2,5%, зимн. 3,52%) 3. ВЛЗ 10кВ (времен. 2,5%, зимн. 3,19%) <p>Сводная сметная стоимость по локальным сметам составлена в текущих ценах четвертого квартала 2018 г. и пересчитана при помощи индексов в базисных ценах на 2000 г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4 августа 2014 г. N 15285-ЕС/08</p> <p>Индекс перевода в текущие цены для оборудования K=4,58, для прочих работ K=9,03, для проектных работ K=3,83, для изыскательских работ K=3,91, для строительно-монтажных работ для ПС K=7,9, для строительно-монтажных работ для</p>
					<div> <div>009-55-2-03.31-1910-СМ</div> <div>Лист</div> <div>4</div> </div>
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

ВЛ К=5,31, для КЛ К=5,22, для пусконаладочных работ К=15,95 (Письмо Минстроя России от 15.11.2018 N 45824-ДВ/09).

Непредвиденные работы и затраты определены согласно МДС 81-35-2004 п.4.96 в размере 3 %.

Норматив затрат на содержание службы заказчика-застройщика в размере 3,73% от суммы итога глав 1-9 и главы 12 сводного сметного расчёта стоимости строительства за исключением расходов на приобретение земельного участка (Приказ «Комиэнерго» №182 от 19.04.2018).

«Строительный контроль» в размере 2,14%, определенном от суммы итога глав 1-9 сводного сметного расчёта стоимости строительства, за исключением расходов на приобретение земельного участка, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл							Лист
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	009-55-2-03.31-1910-СМ						5